

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號(永華市政中心)

承辦人：謝岳龍

電話：06-3901367

傳真：06-2982942

電子信箱：hyl1977@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造工程工業同業公會台南市辦事處

發文日期：中華民國103年4月16日

發文字號：南市工管一字第1030337965號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：發布命令(含附件)1份

70848 安平區建平8街108巷42-13

主旨：函轉內政部有關「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」第3點附表一，經內政部於103年4月8日以台內營字第1030802671號令修正發布，茲檢送發布命令(含附件)1份，請查照並轉知所屬。

說明：依據內政部103年4月8日台內營字第10308026712號函辦理。

正本：社團法人臺南市建築師公會、社團法人臺南縣建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南縣不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會台南市辦事處、臺灣區綜合營造工程工業同業公會台南縣辦事處、臺南市土木包工業商業同業公會、臺南縣土木包工業商業同業公會

副本：臺南市政府工務局

局長 吳宗榮

本案依分層負責規定授權主管科長決行

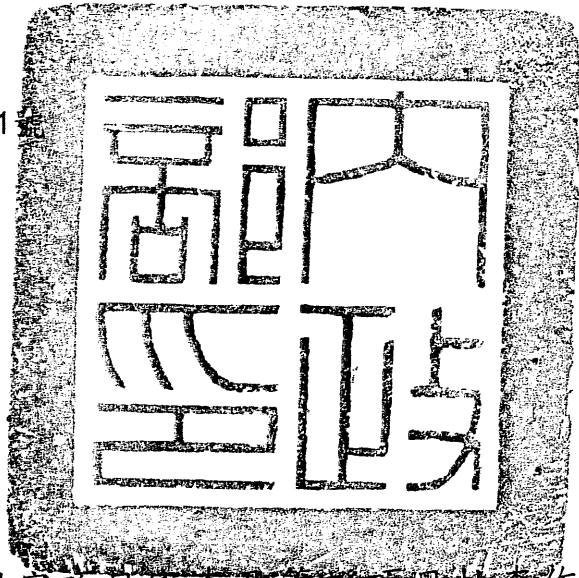
檔 號：

保存年限：

內政部 令

發文日期：中華民國103年4月8日

發文字號：台內營字第1030802671號



修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」第三點附表一，自即日生效。

附修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」第三點附表一

部長陳威仁



裝

訂

線

建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點第三點附表一修正規定

附表一 建造執照及雜項執照規定項目審查表

1.依建築法第二十六條之規定，建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。 2.依建築法第三十四條之規定，主管建築機關審查建築物工程圖樣及說明書，應就規定項目為之，其餘項目由建築師或建築師及專業工業技師依建築法規定簽證負責。			
收文日期	字號	查核及審查	複核決行
年 月 日	字 號		
綜合查核及審查意見			
【1.起造人】 【2.建築地址】 【地號】 鄉(鎮、市、區) 段 小段 號等 筆 【地址】			
查核項目	查核結果		
	有	無	備註
書件	1.建造執照或雜項執照申請書		
	2.規定項目審查表 份		
	3.現地彩色照片(變更設計免附)		
	4.起造人委託建築師之委託書		
土地權利證明文件	5.土地使用權同意書		
	6.使用共同壁協定書		
	7.土地登記(簿)謄本或土地所有權狀影本(載明與正本相符) 份		
	8.地籍圖謄本或土地所有權狀影本(載明與正本相符) 份		
	9.地上物拆除同意書 份		
	10.建物所有權狀或其他產權證明文件影本(載明與正本相符) 份		
圖說	11.地基調查報告		
	12.建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書		
	13.建築線指定 年 月 日 字第 號		
審查項目	審查結果		
	符合	不符	備註
土地使用管制	14.農業區內申請建築時其申請人身份符合規定		
	15.非都市土地申請建築時其申請人身份、土地編定及地目符合規定		
	16.套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用		
	17.基地符合畸零地使用規則之規定		
	18.基地符合禁限建規定		
	19.區域計畫及都市計畫之指導或特別規定		
20.建築物用途			
備註	查核項目第7項、第8項及第10項應檢附之文件，依直轄市、縣(市)主管建築機關之規定。		