

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府都市發展局 函

70848

台南市安平區建平八街108巷42-1號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：洪春誠

電話：06-2991111#8384

電子信箱：nunama@mail.tainan.gov.tw

受文者：台南市營造工公會

發文日期：中華民國103年12月8日

發文字號：南市都更字第1031167820號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：檢送本局於104年1月10日至1月31日舉辦「103年度臺南市自主更新人才培訓」初階班課程招生簡章1份，惠請轉知所屬踴躍報名參加，請 查照。

說明：

- 一、本局為讓民眾瞭解自主更新，特舉辦都市更新相關課程，提供欲瞭解都市更新的民眾以及想從事都市更新的專業者學習、進修的課程選擇，開課時間定於104年1月10日、17日、24日、31日假臺南市勞工育樂中心舉辦，完成課程者將有專業認證以及本局頒發之結業證書，並可參加後續舉辦之進階課程，名額有限，惠請轉知所屬踴躍報名參加。
- 二、隨函檢附初階班課程招生簡章1份。

正本：台南市建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、台南市地政士公會、台南市社區營造協會、台南市公寓大廈物業管理服務職業工會、台南市不動產開發商業同業公會、國立成功大學、崑山科技大學、台南市營造工公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、台南市建築經營協會、高雄市不動產估價師公會、社團法人台南縣建築師公會、台南縣不動產仲介經紀商業同業公會、台南市府城社區健康促進協會、台南市孔廟文化園區產業促進協會、台南市新營魅力商圈產業觀光促進會、臺南市觀光休閒旅遊發展協會、臺南市南瀛地政士公會、台南市國華友愛新商圈發展協會、大台南社區營造協會、台南縣不動產開發商業同業公會、臺南市三星世界觀光商圈發展協會、台南市里長事務促進協會、社團法人台南市不動產經紀人員協會、台南市五條港發展協會、台南市不動產經紀人公會、台南市物業管理發展協會

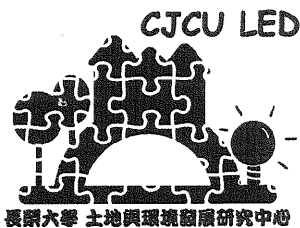
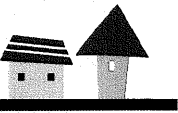
副本：長榮大學、臺南市政府都市發展局都市更新科

局長 吳欣修

103年度

104.01.10 — 104.01.31

臺南市自主更新 人才培訓課程



教你都市更新大小事
培育都市更新社區規劃師
協助社區爭取經費補助



招生囉！

都市更新
怎麼做？

都市更新是
不是要拆我的
房子？

都市更新
要花多少
錢？




開課時間及地點：

- 一、日期：104/1/10(六)、104/1/17(六)、104/1/24(六)、104/1/31(六)
- 二、時間：早上8點半到下午5點半
- 三、地點：台南勞工育樂中心；地址：台南市南門路261號

報名方式：

- 一、報名期限：103年12月20日止
- 二、招生簡章及報名表請至台南市社區自主更新網查詢
<http://sites.cjcu.edu.tw/tnclur/home.html>
EMAIL：cjculated@gmail.com 或來電：06-2785239
- 三、培訓課程結束後，參加培訓人員之出席率達80%以上，
可取得臺南市政府都市發展局核發之**認證**。

聯絡方式： 臺南市政府都市發展局
EMAIL：nunama@mail.tainan.gov.tw
電話：06-2991111#8384
傳真：06-2982834

 長榮大學土地與環境發展研究中心
EMAIL：cjculated@gmail.com
電話：06-2785239
傳真：06-2785239



103 年度臺南市自主更新人才培訓 課程簡章

壹、開課目的

為協助台南市政府都市發展局推動台南市自主更新計畫，本校以主動積極的態度，協助社區申請都市更新補助方案，為使社區及參與人員能更了解都市更新的意義、法令政策及操作，透過課程規劃，有系統的教授民眾更藉由課程操作，培育都市更新社區規劃師，進一步協助社區爭取【中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法】之經費補助。

貳、開課單位

指導單位：台南市政府都市發展局

主辦單位：台南市政府都市發展局

執行單位：長榮大學土地與環境發展研究中心

協辦單位：徐郁富建築師事務所

參、參加對象

本次培訓預計招募 60 名學員，其學員包含：

- A. 建築師、都市計畫技師、地政士或從事與社區自主更新等相關領域之專業人士及機構團體成員。
- B. 公務部門辦理社區相關業務人員、學術機關、或大專院校以上相關科系學生。
- C. 里長、社區發展協會成員、及對社區自主更新規劃有興趣之民眾。

肆、開課時間及地點

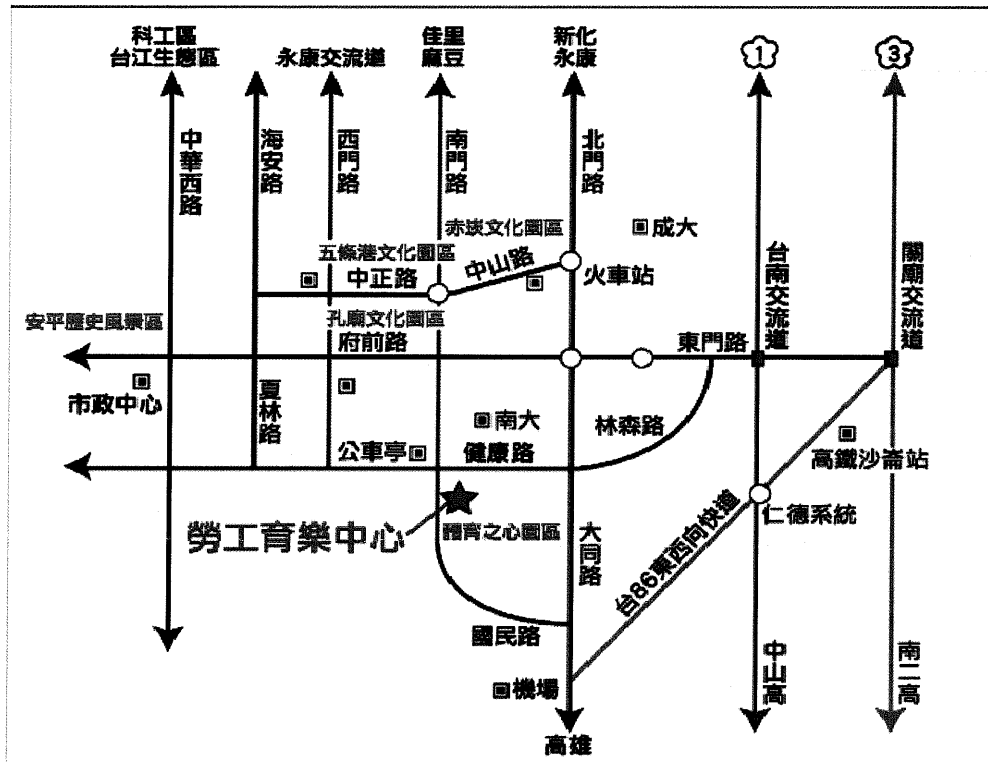
一、104 年 01 月 10 日(六)至 01 月 31 日(六)。

二、課程共計 11 堂，每堂 2 或 3 小時，共計 26 小時。

三、課程時間為星期六，早上 8 點半到下午 5 點半，一周一次。

四、上課地點：台南勞工育樂中心，地址：台南市南門路 261 號

五、交通位置圖



1. 中山高速公路→永康交流道（319km）→中正南路→直行西門路、健康路交叉路口左轉→健康路、南門路交叉路口右轉→本中心（全程約 9.5 公里）
PS.中山高（330KM 仁德系統）轉行 86 快速道路
2. 中山高速公路→台南交流道（326km）→東門路、林森路交叉口左轉→林森路大同地下道→直行健康路、南門路交叉口左轉→本中心（全程約 5.5 公里）
3. 由火車站搭公車 2、5 號在健康路與南門路交叉口下車步行 3 分鐘
4. 本中心至火車站約 1 公里半，距中山高約 5 公里半，距 86 快道約 6 公里半。
5. 本中心設有停車場，距孔廟文化園區商圈 1 公里內，鄰近中西式餐飲、便利超商。

伍、報名方式（請多利用 e-mail 或郵寄報名）

一、報名期限：103 年 12 月 20 日止

二、報名費用：本課程全程免費，為維護課程品質，建議全程參與。

三、招生簡章及報名表請至台南市社區自主更新網 <http://sites.cjcu.edu.tw/tnclur/home.html> 下載

四、報名表繳交方式

1. EMAIL：cjculated@gmail.com 長榮大學土地與環境發展研究中心
nunama@mail.tainan.gov.tw 台南市政府都市發展局
2. 郵寄、親送報名：長榮大學土地與環境發展研究中心，地址：台南市歸仁區長大路 1 號(長榮大學) 周依晴小姐收
3. 傳真號碼：06-2785239 長榮大學土地與環境發展研究中心
06-2982834 台南市政府都市發展局
4. 聯絡人及電話：長榮大學土地與環境發展研究中心 周依晴 規劃師 06-2785239
台南市政府都市發展局 洪春誠 幫工程司 06-2991111#8384

五、說明事項：培訓課程結束後，參加培訓人員之出席率達 80% 以上，可取得臺南市政府都市發展局核發之認證。

陸、課程表

課程名稱	日期	時數	師資
都市更新概論	01/10 (六)	2	徐中強
都市更新政策	01/10 (六)	2	徐中強
都市更新法規	01/10 (六)	3	蔡志揚
都市更新事業計畫	01/17 (六)	3	林啟賢
都市更新權利變換	01/17 (六)	2	顏光斌
都市更新居民整合	01/17 (六)	2	周佳音
都市更新實務 I (更新團體與實施者)	01/24 (六)	2	周佳音
都市更新實務 II (營建法規與建築規劃)	01/24 (六)	2	徐郁富
都市更新實務 III (建築物整建維護)	01/24 (六)	3	竇國昌
申請補助自力更新案操作實務 I	01/31 (六)	2	周佳音
申請補助自力更新案操作實務 II(專題報告)	01/31 (六)	3	都發局長官、周士雄、周佳音、徐中強

柒、報名表

「103 年度臺南市自主更新人才培訓」報名表			
姓名			
出生年月日	民國 年 月 日	性別	
服務單位		職稱	
服務單位			
聯絡電話	住宅： 行動：	辦公室：	
聯絡住址			
電子信箱			
餐飲葷素	<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素		
是否需申請研習認證文件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

註：因上課員額有限，報名本培訓課程之學習者，仍須經過市府及長榮大學甄選，始決定錄取名單。