

檔號：
保存年限：

台南市中西區田段 47-88 地號等 6 筆(原合作大樓及毗鄰)土地

都市更新會 函

地址：700 台南市中正路 352-1 號
承辦人：林益進
電話：06-2228887 傳真：06-2228874
電子信箱：eco.living@msa.hinet.net

受文者：台南市營造公會

發文日期：中華民國 104 年 1 月 30 日

發文字號：合更字第 104013031 號

速別：速件

附件：如說明六

主旨：台南市中西區田段 47-88 地號等 6 筆(原合作大樓及毗鄰土地都市更會(以下簡稱本更新會)「辦理台南市中西區田段 47-88 地號等 6 筆(原合作大樓及毗鄰)土地都市更新事業甄選代理實施者(含土地、建物標售)案」，惠請轉知 貴會會員，請 查照。

說明：

- 一、本更新會於 104 年 1 月 31 日起辦理「台南市中西區田段 47-88 地號等 6 筆(原合作大樓及毗鄰)土地都市更新事業甄選代理實施者(含土地、建物標售)案」招標作業，惠請轉知 貴會會員踴躍參加。
- 二、本案地址：台南市中西區中正路 323 號(現為停車場使用)。
- 三、土地面積：1,497.81 平方公尺(約 453.0875 坪)
- 四、領標時間：104 年 2 月 4 日至 104 年 2 月 16 日中午 12:00 止
週一至週五(10:00-17:30)。
- 五、領標地點：台南市中西區中正路 352-1 號。
- 六、本會網址：<http://cooperationer.pixnet.net/blog>
- 七、投標公告詳見附件一



理事長 郭宗雄

台南市中西區田段 47-88 地號等 6 筆(原合作大樓及毗鄰)土地都市更新事業甄選代理實施者(含土地、建物標售)案

招標公告

[更新會名稱] 台南市中西區田段 47-88 地號等 6 筆(原合作大樓及毗鄰)土地都市更新會

[更新會地址] 70045 台南市中西區中正路 352-1 號

[聯絡人/電話] 林先生 (06)222-8887

[傳真號碼] (06)222-8874

[標售底價] 土地每坪新台幣 捌拾萬元整(800,000 元整)

[土地面積] 1,497.81 平方公尺(約 453.0875 坪)

[都更獎勵容積率] 參考值 650% (依審核後為準)

[決標方式] 最高價格為得標者

[是否須繳納押標金及保證金] 是

[保證金額度] 新台幣 參仟萬元整(30,000,000 元整)

[本案是否可能遲延付款] 否

[公告日期] 104 年 1 月 31 日

[辦理方式]本更新會自行辦理

[招標文件領取地點] 70045 台南市中西區中正路 352-1 號

[招標文件領取時間] 104 年 2 月 4 日至 104 年 2 月 16 日中午 12 時 00 分截止領標

(領標時間：上午 10 點 00 分至下午 5 點 30 分；星期六、日及國訂假日不受理)

[招標文件工本費]每份新台幣 貳仟元整(2,000 元整)

[投標時間]104 年 2 月 16 日下午 13 時 00 分開始投標至 14 時 00 分截止投標

[投標方式] 採現場投標

[開標時間]104 年 2 月 16 日下午 14 時 00 分

[開標地點]台南市中西區尊王路 53 號(保安里活動中心)

[其他事項 1]本都市更新單元內原合作大樓之土地及合法建物已辦理「都市更新合法建築物存記證明」完竣。(原中西區田段 47-88 等 2 筆土地及田段 85-11 等 9 筆建號)