

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府都市發展局 函

70848

台南市安平區建平八街108巷42-1號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：郭席珍

電話：06-2991111#8062

傳真：2982834

電子信箱：seejean@mail.tainan.gov.tw

受文者：台南市營造工公會

發文日期：中華民國104年4月22日

發文字號：南市都更字第1040395083號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送本局於104年5月16日至6月6日舉辦「103年度臺南市自主更新人才培訓」進階班課程招生簡章1份，惠請轉知所屬踴躍報名參加，請 查照。

說明：

- 一、本局為讓民眾瞭解自主更新，特舉辦都市更新相關課程，提供欲瞭解都市更新的民眾以及想從事都市更新的專業者學習、進修的課程選擇，開課時間訂於104年5月16日、23日、30日、6月6日假臺南市勞工育樂中心舉辦，完成課程者將有專業認證以及本局頒發之結業證書，名額有限，惠請轉知所屬踴躍報名參加。
- 二、隨函檢送進階班課程招生簡章1份。

正本：台南市建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、台南市地政士公會、台南市社區營造協會、台南市公寓大廈物業管理服務職業工會、台南市不動產開發商業同業公會、成功大學、崑山大學、台南市營造工公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、台南市建築經營協會、高雄市不動產估價師公會、社團法人台南縣建築師公會、台南縣不動產仲介經紀商業同業公會、台南市府城社區健康促進協會、台南市孔廟文化園區產業促進協會、台南市新營魅力商圈產業觀光促進會、臺南市觀光休閒旅遊發展協會、臺南市南瀛地政士公會、台南市國華友愛新商圈發展協會、大台南社區營造協會、台南縣不動產開發商業同業公會、臺南市三星世界觀光商圈發展協會、台南市里長事務促進協會、社團法人台南市不動產經紀人員協會、台南市五條港發展協會、台南市不動產經紀人公會、台南市物業管理發展協會

副本：長榮大學、臺南市政府都市發展局

局長 吳欣修

本案依分層負責規定授權主管科長決行

許 新 美 美 芬

103 年度臺南市自主更新人才培訓 進階課程簡章

壹、開課目的

為協助臺南市政府都市發展局推動臺南市自主更新計畫，本校除透過初階課程規劃有系統的教授民眾，使社區及參與人員能更了解都市更新的意義、法令政策外，更進一步規劃以重建型之都市更新實務操作練習及公辦都更為主之進階課程，包含建築容積獎勵實務操作、權利變換估價、權利變換共同負擔操作、權利變換實務操作、公辦都更推動概念及操作流程、公辦都更先期規劃作業、公辦都更招商行銷規劃策略與評選機制等，以實務操作及案例說明使學員能更了解都市更新。

貳、開課單位

指導單位：臺南市政府都市發展局

主辦單位：臺南市政府都市發展局

執行單位：長榮大學土地與環境發展研究中心

協辦單位：徐郁富建築師事務所

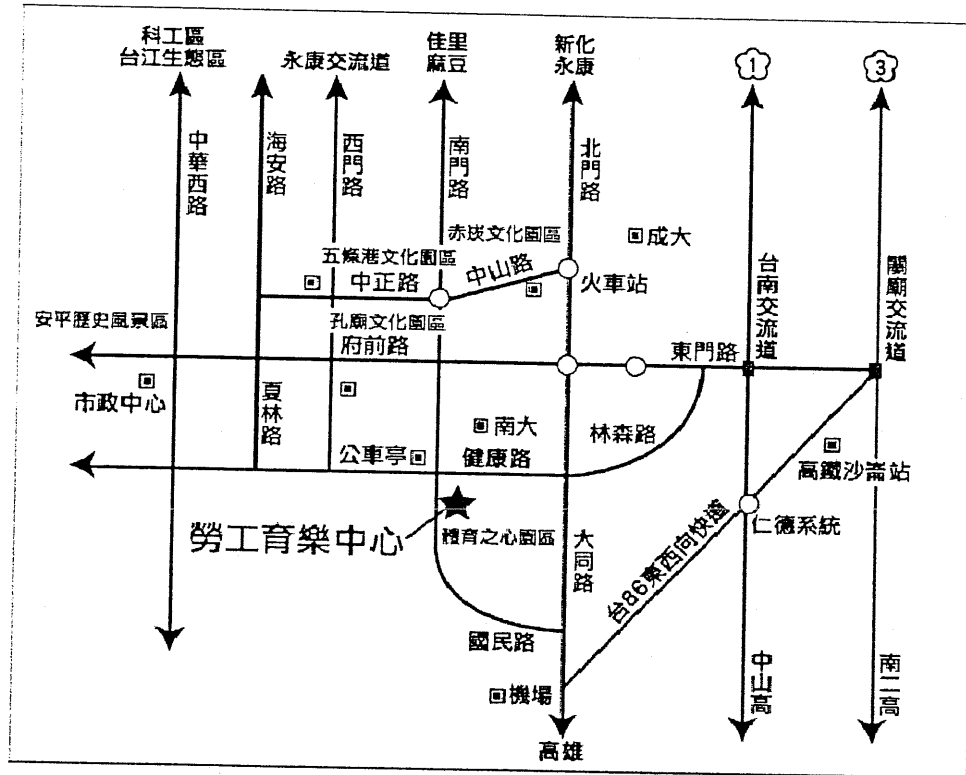
參、參加對象

本次培訓預計招募 40 名學員，其學員包含：

- A. 完成初階課程之學員、已上過其他縣市都市更新課程或長榮大學都市更新培訓課程有一定基礎人員。
- B. 建築師、都市計畫技師、地政士、估價師或從事與社區自主更新等相關領域之專業人士及機構團體成員。
- C. 公務部門辦理社區相關業務人員或市府指定人員。

肆、開課時間及地點

- 一、104 年 5 月 16 日、5 月 23 日、5 月 30 日及 6 月 6 日。
- 二、課程時間為每週星期六，共計 4 週，早上 8 點半到下午 5 點。
- 三、課程共計 11 堂，每堂 2 或 3 小時，共計 26 小時。
- 四、上課地點：臺南勞工育樂中心，地址：臺南市南門路 261 號
- 五、交通位置圖



1. 中山高速公路→永康交流道 (319km) →中正南路→直行西門路、健康路交叉路口左轉→健康路、南門路交叉路口右轉→本中心 (全程約 9.5 公里)
PS.中山高 (330KM 仁德系統) 轉行 86 快速道路
2. 中山高速公路→臺南交流道 (326km) →東門路、林森路交叉口左轉→林森路大同地下道→直行健康路、南門路交叉口左轉→本中心 (全程約 5.5 公里)
3. 由火車站搭公車 2、5 號在健康路與南門路交叉口下車步行 3 分鐘
4. 本中心至火車站約 1 公里半，距中山高約 5 公里半，距 86 快速道約 6 公里半。
5. 本中心設有停車場，距孔廟文化園區商圈 1 公里內，鄰近中西式餐飲、便利超商。

伍、報名方式 (請多利用 e-mail 或網路報名)

一、報名期限：104 年 04 月 30 日止

二、報名費用：本課程全程免費，為維護課程品質，建議全程參與。

三、招生簡章及報名表請至臺南市社區自主更新網 <http://sites.cjcu.edu.tw/tnclur/home.html> 下載

四、報名表繳交方式

1. EMAIL : cjculed@gmail.com 長榮大學土地與環境發展研究中心
nunama@mail.tainan.gov.tw 臺南市政府都市發展局
2. 郵寄、親送報名：長榮大學土地與環境發展研究中心，地址：臺南市歸仁區長大路 1 號(長榮大學) 盧裕文先生收
3. 傳真號碼：06-2785239 長榮大學土地與環境發展研究中心
06-2982834 臺南市政府都市發展局
4. 聯絡人及電話：長榮大學土地與環境發展研究中心 盧裕文 助理規劃師 06-2785239
臺南市政府都市發展局 洪春誠 幫工程司 06-2991111#8384

五、說明事項：培訓課程結束後，參加培訓人員之出席率達 80% 以上，可取得臺南市政府都市發展局核發之認證。

陸、課程表

日期	時間	課程及師資	
104/5/16 (六)	08:00-08:20	報到	
	08:20-08:30	長官致詞	
	08:30-11:30	更新事業計畫建築容積獎勵實務操作	林啟賢
	11:30-13:00	午餐 & 休息	
	13:00-15:00	權利變換實務操作	周佳音
	15:00-17:00	權利變換估價實務	顏光斌
104/5/23 (六)	08:00-08:30	報到	
	08:30-11:30	權利變換共同負擔操作	周佳音
	11:30-13:00	午餐 & 休息	
	13:00-15:00	政府主導(公辦)都市更新推動概念及操作流程	蔡忠凱
	15:00-17:00	政府主導(公辦)都市更新先期規劃作業解析	古宜靈
104/5/30 (六)	08:00-08:30	報到	
	08:30-11:30	都市更新可行性評估操作	林啟賢
	11:30-13:00	午餐 & 休息	
	13:00-15:00	政府主導(公辦)都市更新招商行銷規劃策略與評選機制	廖家顯
	15:00-17:00	政府主導(公辦)都市更新招商文件編擬	蔡志揚
104/6/6 (六)	08:00-08:30	報到	
	08:30-11:30	都市更新法令及糾紛	蔡志揚
	11:30-13:00	午餐 & 休息	
	13:00-15:00	權利變換實務操作報告	都發局長官、周士雄、周佳音、徐中強、張慈佳
	15:00-15:30	茶敘聯誼	
	15:30-16:00	綜合座談	

柒、報名表

「103 年度臺南市自主更新人才培訓」報名表			
姓名			
出生年月日	民國 年 月 日	性別	
服務單位		職稱	
申請報名資格限制	1. <input type="checkbox"/> 已有自主更新人才培訓結業證書 2. <input type="checkbox"/> 專業人士(<input type="checkbox"/> 建築師、 <input type="checkbox"/> 不動產估價師、 <input type="checkbox"/> 都市計畫技師、 <input type="checkbox"/> 地政士) 3. <input type="checkbox"/> 公務部門辦理社區相關業務人員或市府指定人員		
聯絡電話	住宅：	辦公室：	行動：
聯絡住址			
電子信箱			
餐飲葷素	<input type="checkbox"/> 葷	<input type="checkbox"/> 素	
是否申請研習認證文件	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	

註：因上課員額有限，報名本培訓課程之學習者，仍須經過市府及長榮大學甄選，並考量申請報名資格順序，始決定錄取名單。