

# 土地開發 & 建築規劃

實務研習  
台南班第 10 期

## 6.23

### 開課

“買對地就贏一半，加上產品規劃得宜，就更是勝券在握！”是我們房地產業界的名言。而這項取決於從篩選土地，到取得優質建地的土地開發核心——購地階段作業，除由建設公司主導主要關鍵作業外，部分作業則委外由建築師、代銷...等工作團隊代為執行。因此建設公司首要建構公司完整的土開作業制度，以茲傳承並確保決策正確！而建築師、代銷、代書、仲介業者則應瞭解業主的決策模式並有效配合作業，以提供更有競爭力的服務，爭取更多的合作機會。

**【講師簡介】** 王英欽老師具國泰建設卅年實務經驗與土地開發、建築設計專業背景、除著作土地開發實務作業手冊（詹氏書局四版）外，並經營土地開發專業部落格。近年來在六都講授「土地開發實務作業」課程。今將土地開發的核心——購地階段作業彙整為完整的系列課程，邀請嘉南地區同業分享。



日期與時間	課程目標	課程大綱與內容摘要	費用
<b>6月23, 30日</b> <b>7月7, 14, 21, 28日</b> (每週二 共6天) <b>晚上6:30-10:00</b> 共21小時	<b>一. 土地篩選調查與產品定位：</b> 篩選適合公司推案的 土地，定位適合市場 需求的產品，奠定推 案成功的基礎！	<b>1. 篩選土地資源：</b> 土地開發概論（土地篩選、土地開發管道與經營模式）。	<b>8,000</b> (含稅) 可現金 可刷卡 可開票 可開收據
		<b>2. 前置調查作業：</b> 購地前（現地、地政、市場與法規）調查作業。	
		<b>3. 精確產品定位：</b> 產品定位的因素、產品定位的程序。	
	<b>二. 規劃評估出價與購地(實例)：</b> 發揮土地最大效益， 規劃最理想配置，創 造最佳購地條件，取 得優質土地資源！	<b>1. 規劃配置(排厝間、算坪數)：</b> 規劃配置原則、摘要彙整土地最大利用強度（基本+在地）法規、算坪數作業程序與實例。	
		<b>2. 評估與出價(算毛利、出地價)：</b> 投資收益、開發成本與效益評估作業，依公司條件反算地價（實例）作業。	
		<b>3. 簽約作業(實例)：</b> 土地簽約前、簽約時與簽約後作業要點、與彙整實務作業查核表。	

**【對象】** 建設公司、代銷、仲介、建築師、代書、土開相關業者

**【上課地點】** 現代法政研習中心(台南市中西區民族路二段76-10號6F)

**【優惠方式】** ★二人同行 95折 ★三人同行 9折

**6.16前繳費者開課後送《土地開發實務作業手冊(市價\$1200)》**



報名日期：104年 月 日 土地開發及建築規劃實務作業研習報名表 報名回傳：06-2288136

姓名	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	e-mail
公司	職稱		統編
電話 ( )	傳真 ( )		手機
您獲得課程訊息的來源為 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 傳真 <input type="checkbox"/> 簡訊 <input type="checkbox"/> 服務單位 <input type="checkbox"/> 信件 <input type="checkbox"/> 電子信箱			



報名專線：06-2288223 傳真報名：2288136

FB 請搜尋現代法政

請加入 line ID 062288223

