

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 書函

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：蔡怡婷

電話：6322231#6391

傳真：6330995

電子信箱：ting1987@mail.tainan.gov.tw

70848

台南市安平區建平八街108巷42之1號

受文者：台灣區營造業工程工業同業公會台南市一處辦事處

發文日期：中華民國104年9月25日

發文字號：府工管二字第1040858274a號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺南市建築物申報開工檢核表(修訂版)

主旨：修正「臺南市建築物申報開工檢核表」，並自104年10月1日起生效，請查照轉知。

說明：依104年7月21日會議紀錄修正「臺南市建築物申報開工檢核表修訂增列檢附不動產開發商業同業公會開工登錄證明單」，請不動產開發商業同業公會會員於開工申報時檢附不動產開發商業同業公會開工登錄證明單。

正本：社團法人臺南市建築師公會、社團法人臺南縣建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、台灣區營造業工程工業同業公會台南市一處辦事處、台灣區營造業工程工業同業公會台南市二處辦事處、臺南縣土木包工商業同業公會、臺南市土木包工商業同業公會、臺南市政府所屬一級機關、臺南市政府所屬二級機關、臺南市各區公所

副本：臺南市政府研究發展考核委員會(請刊登政府公報)、臺南市政府法制處、本府工務局建築管理科(一股)、本府工務局建築管理科(二股)(均含附件)

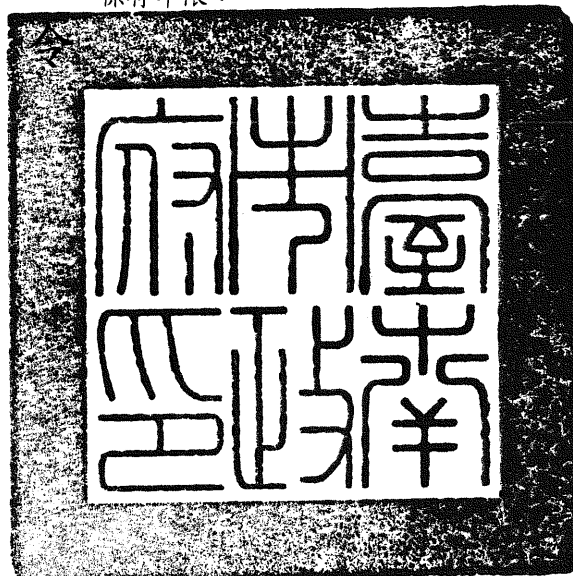
臺南市政府

檔 號：

保存年限：

臺南市政府

發文日期：中華民國104年9月25日
發文字號：府工管二字第1040858274b號
附件：臺南市建築物申報開工檢核表(修訂版)



修正「臺南市建築物申報開工檢核表」，並自104年10月1日生效。
附臺南市建築物申報開工檢核表(修訂版)1份。

市長賴清德

裝

訂

線

臺南市建築物申報開工檢核表(修訂版)

自 104 年 10 月 01 日起實施

項次	檢核項目	有	無	查驗項目	備註
一	建築工程開工報告書			建築工程開工申報書(表 B11-1)之開工日期、姓名或名稱、住址、證書字號	<input type="checkbox"/> 總樓地板面積、造價 <input type="checkbox"/> 地號表 <input type="checkbox"/> 用印簽章
一	建築工程開工查報表			營造業承攬建築工程開工查報表(表 B21-2)之開工日期、姓名或名稱、住址、證書字號	<input type="checkbox"/> 本案免承造人
三	電信配管審核證明單			建築物屋內外電信設備審查收執回條 【免附者於計畫書概要敘明：本案為○○用途，屬農舍、倉庫、汽車庫及農業設施等類似用途無需檢附電信審查收執回條】	<input type="checkbox"/> 免附者於計畫書概要敘明
四	空氣污染防治費繳納證明			臺南市政府環境保護局營建工程空氣污染防治費繳款(收據)單	<input type="checkbox"/> 建照 <input type="checkbox"/> 拆照 (<input type="checkbox"/> 一次、 <input type="checkbox"/> 分期)
五	施工計畫書			承造人專任工程人員、工地負責人、勞工安全衛生管理人員之姓名、地址、連絡電話。	<input type="checkbox"/> 本案免承造人，敘明起造人資料
				工程概要【 <input type="checkbox"/> 具雜項工作物者，應檢附開挖深度開挖深度為大(小)於 1m，應(免)申報基礎勘驗】。	<input type="checkbox"/> 工程進度
				施工程序及預定進度。	
				施工方法及作業時間。	
				施工場所布置各項安全措施、工寮、材料堆置與加工場之圖說及配置。	<input type="checkbox"/> 標明圖例
				施工安全衛生措施、施工安全衛生設備、工地環境之維護。	
				施工廢棄物：營造業(建築拆除業)應否檢具事業廢棄物清理計畫書及上網申報判定表；若判定為 B：應申請管制編號並檢具事業廢棄物清理計畫書及上網申報者，應附臺南市政府環境保護局審查事業廢棄物清理計畫書核准函。	<input type="checkbox"/> 判定 A <input type="checkbox"/> 判定 B <input type="checkbox"/> 核准函 <input type="checkbox"/> 拆照
				剩餘土石方處理計畫：如有申報營建餘土處理計畫者，加附建築及拆除工程基本資料。	<input type="checkbox"/> 無外運 <input type="checkbox"/> 拆照 <input type="checkbox"/> 工程流向編號
六	特殊或重大建築工程審查規定			塔式起重機具相關文件：未涉及塔式起重機之使用者，檢附切結書；如有使用施工使用塔式起重機者，應依「施工計畫書配合查核建築物塔式起重機具送審作業計畫」辦理。	<input type="checkbox"/> 無使用 <input type="checkbox"/> 使用
				依「臺南市建築物施工中管制要點」第 3 點規定，建築基地位於公告實施之地區(應辦理都市設計審議之地區或其他經本府指定之地區)且符合下列條件之一者，應檢附安全圍籬綠美化計畫： 1. 本府公有建築工程，工期超過六個月。 2. 建築基地臨接寬 20 公尺以上道路長度達 25 公尺以上，且建築物層數在六層以上。	
七	建造執照或雜項執照備考欄加註應檢附文件			依「臺南市低碳城市自治條例」第 21 條規定，本市公有或經本府公告指定地區之新建建築物者，依規定應於開工前取得候選綠建築證書。	
				自來水公司審查用水設備合格證明；若非自來水用戶應檢附切結書。	
				位於本市公共汙水下水道可到達地區者，應檢附水利局審查其用戶排水設備兩汙水分流之准駁函。	<input type="checkbox"/> 官田 <input type="checkbox"/> 柳營 <input type="checkbox"/> 其他
				依「下水道法」第 8 條及「下水道法施行細則」第 4 條、第 5 條等相關規定，需設置專用下水道者，應檢附水利局之核准函。	
				屬未完成道路關建之建築基地者，應檢附公共設施設計圖說(道路、路燈、排水系統)送審證明。	
				供公眾使用或六層以上建築物，應檢附中華民國電機技師公會全國聯合會電力工程圖說審驗紀錄單。	
				供公眾使用建築物者，應檢附消防局之消防安全設備圖說審查核准函。	
八	其他			依「加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點」規定，於申報開工前應依點第 8 點規定辦理。	
				其他建造執照或雜項執照於核准時所加註應辦理之事項	(第 項)
				依營造業法施行細則第 18 條規定「應置工地主任之工程」者，檢附工地主任執業證及工地主任公會會員證	合約:
				應檢附本市建築工地登革熱防治工作計畫書。 (依臺南市政府工務局 104 年 9 月 8 日南市工管一字第 1040883417 號公告辦理。)	
				參加本市建築工地登革熱防治宣導會議講習證明書。 (依臺南市政府工務局 104 年 9 月 8 日南市工管一字第 1040883417 號公告辦理。)	<input type="checkbox"/> 工地主任 <input type="checkbox"/> 工地負責人
九	開工登錄證明			檢附不動產開發商業同業公會開工登錄證明單	<input type="checkbox"/> 不動產公會會員
十	建造執照正本			含建造執照或雜項執照附表、施工管理登錄表、申報勘驗紀錄表	<input type="checkbox"/> 承監造人書明核章
十	營造業承攬工程手冊			1. 營造業承攬工程手冊 2. 營業人銷售額與稅額書(401)	<input type="checkbox"/> 本案免承造人
十一	檢送稅務機關之文件			建築工程開工申報書(表 B11-1)補送 2 份	

(以上檢核項目一~九項 1 份由工務局自存) (以上檢核項目一~十一項 1 份由起造人自存) 為利騎縫，請分別按順序裝訂；影本核章