

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號(永華市政中心)

承辦人：謝岳龍

電話：06-3901367

傳真：06-2982942

電子信箱：hyll1977@mail.tainan.gov.tw

70848

臺南市安平區建平八街108巷42-1號

受文者：臺灣區綜合營造工程工業同業公會台南市辦事處

發文日期：中華民國104年12月16日

發文字號：南市工管一字第1041244738號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉財團法人台灣建築中心檢送「財團法人台灣建築中心辦理建築物防火避難性能設計及綜合檢討評定書內容調整申請備查作業說明」、「財團法人台灣建築中心辦理建築物防火避難性能設計及綜合檢討評定書建造執照副本查核作業說明」各1份，請查照。

說明：依據財團法人台灣建築中心104年12月14日中建安字第1044060241號函辦理。

正本：社團法人臺南市建築師公會、社團法人臺南縣建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會台南市辦事處、臺南市營造公會辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、臺南縣土木包工業商業同業公會

副本：臺南市政府工務局建築管理科一股、臺南市政府工務局建築管理科二股

局長 吳宗榮

本案依分層負責規定授權主管股長決行

正本

發文方式：郵寄

工務局

檔號：

保存年限：

財團法人台灣建築中心 函

70801
臺南市安平區永華路2段6號

地址：23141新北市新店區民權路95號3樓
承辦人：陳盈月
電話：(02)8667-6111#105
電子信箱：ivenyn@tabc.org.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國104年12月14日

發文字號：中建安字第1044060241號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「財團法人台灣建築中心辦理建築物防火避難性能設計及綜合檢討評定書內容調整申請備查作業說明」、「財團法人台灣建築中心辦理建築物防火避難性能設計及綜合檢討評定書建造執照副本查核作業說明」各乙份，敬請查照。

說明：

- 一、本中心為辦理內政部指定之「建築物防火避難性能設計評定書及防火避難綜合檢討評定書」評定相關建造執照副本查核及評定書內容調整申請備查作業，已擬相關作業說明送內政部營建署104年12月3日備查在案(營署建管字第1040076847號)，並於備查日起於本中心網站公告實施。
- 二、旨揭作業說明包含適用對象、項目、作業流程等內容，倘有涉及建築技術規則總則編第三條或第三條之四應辦理建築物防火避難性能設計評定或防火避難綜合檢討評定者，敬請參考辦理。

正本：臺北市府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、桃園市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府

副本：內政部營建署、本中心防火避難組

董事長 鄭宜平

第1頁 共1頁

臺南市政府 104/12/15



1041244738

財團法人台灣建築中心辦理建築物防火避難性能設計 及綜合檢討評定書內容調整申請備查作業說明

內政部營建署 104 年 12 月 3 日營署建管字第 1040076847 號函同意備查/版本:Ver6_1041120ivy

一、適用對象：

領有財團法人台灣建築中心（以下簡稱本中心）評定書及內政部防火避難綜合檢討認可通知書者，因評定書內容調整擬申請備查者。

二、申請事項：

- 1、評定書內容誤植或疏漏等原因，致評定書（含附件報告書（或計畫書））內容前後不一致。
- 2、因變更設計、變更使用或室內裝修等致評定書（含附件報告書（或計畫書））內容變動，需確認是否涉及須重新評定者，得先申請諮詢，先就變動事項申請確認。

三、申請作業流程：

- 1、申請人應檢附調整說明書乙份連同申請費，函送本中心辦理。
- 2、建築中心確認申請文件（含申請函、調整說明書及繳費單）之完整性後，將申請文件及繳費單併予掛號後，即將調閱原評定書及認可通知書進行確認。
- 3、建築中心將於一個月內函復申請人確認結果。

四、調整內容確認說明：

- 1、申請人提出之調整說明書至少應含原評定書內容與擬申請調整之內容（含對照說明）及相關附圖等。
- 2、本中心僅就評定案性質（綜合檢討、防火避難性能設計），分別依內政部公告之認可要點規定應載明事項確認是否涉及防火避難驗證前提條件、審查要求有關事項變動。
- 3、申請事項屬本作業說明第二點第 1 款者，本中心確認確屬誤植及未涉及防火避難驗證前提條件、審查要求有關事項變動，經提送審查委員或委員會確認後，即函知申請人同意調整，否則應辦理重新評定。
- 4、申請事項屬本作業說明第二點第 2 款者，倘非屬本中心評定範圍之調整，將一併列明請依地方主管建築機關有關規定辦理。
- 5、確認內容項目僅就本評定範圍檢核，包含：

(1) 防火避難設施及設備：

防火區劃、安全區劃、緊急進口、安全梯、防火設備、出入口、緊急昇降機、防煙區劃及排煙設備配置等。

(2) 空間：

梯間、梯廳、走廊、各居室等各空間建築物使用用途、分戶（分間牆）、天花板高度等。

(3) 免適用條文各應符合事項

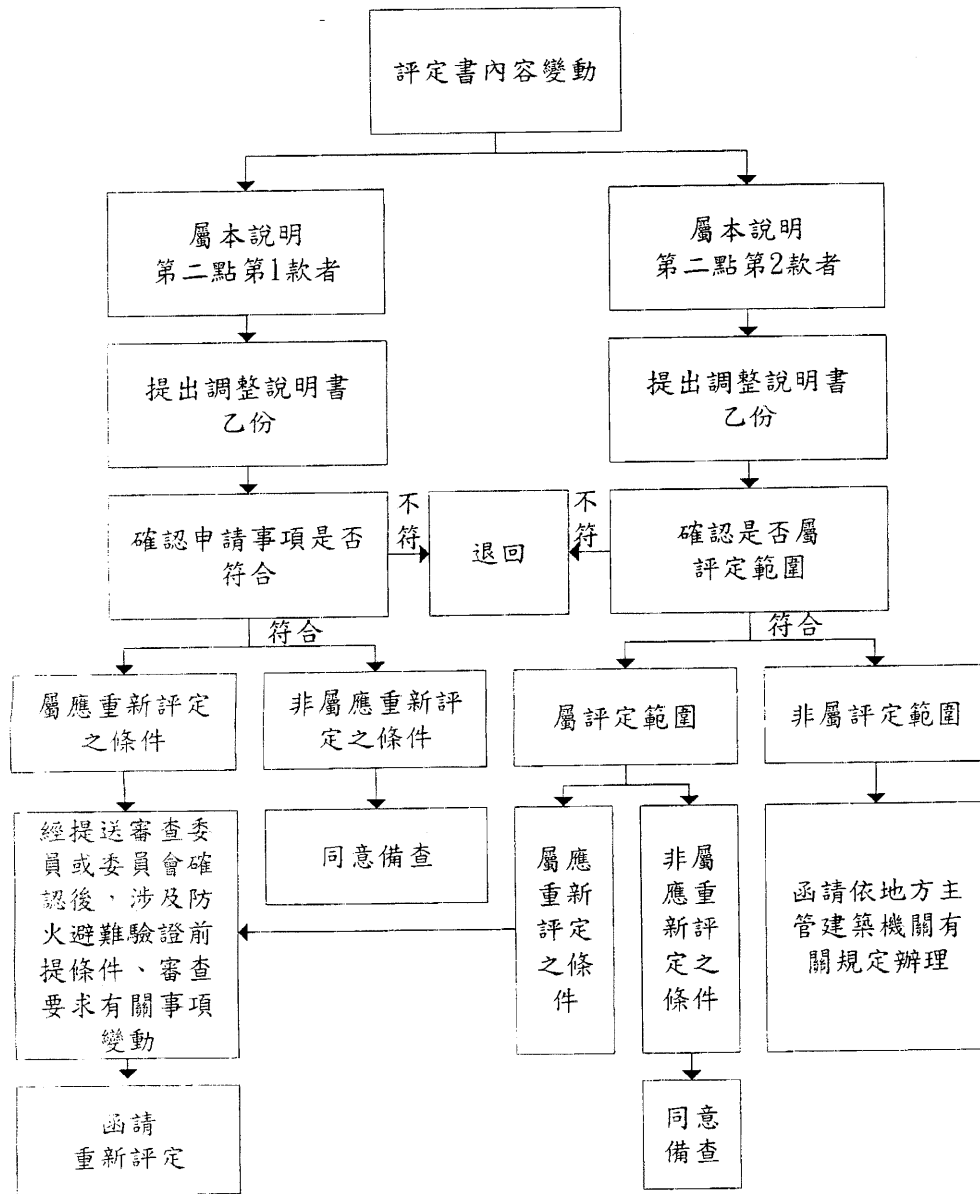
(4) 驗證前題條件有關事項：

使用用途、天花板高度、面積、居室開口寬度（方向、構造）、裝修材料、排煙方式（區劃、排煙量）

(5) 其他：

評定委員要求增加事項(例如撒水設備等)。

五、作業流程：



註：應重新評定之條件包含
涉及防火避難驗證前提條件、審查要求有關事項變動等

建築物防火避難性能設計及綜合檢討評定書內容調整 申請備查作業涉及重新評定事項表

內政部營建署 104 年 12 月 3 日 署建管字第 1040076847 號函同意備查/版本:Ver6 1041120ivy

案 名				
申 請 人				
申 請 備 查	年 月 日 字第 號			
	收文： 年 月 日第 號			
評 定 書	年 月 日	中建安字第 號	(TABC 防火避難/)	
認 可 通 知 書	年 月 日	內授營建管字第 號		
申 請 事 項	<input type="checkbox"/> 評定書內容誤植或疏漏等原因，致評定書(含附件報告書(或計畫書))內容前後不一致。 <input type="checkbox"/> 因變更設計、變更使用或室內裝修等致評定書書圖變動，需確認是否涉及須重新評定者，得先申請諮詢，先就變動事項申請確認。			
變動內容確認結果 1				
NO	變 動 類 別	項 目	變 動 內 容	確 認 結 果 說 明
1	<input type="checkbox"/> 使用用途 <input type="checkbox"/> 防火避難設施 <input type="checkbox"/> 樓地板及空間 <input type="checkbox"/> 注意事項內容 <input type="checkbox"/> 其他		B 棟地下 4 層增加剪力牆	<input type="checkbox"/> 非屬評定範圍，請依地方主管建築機關有關規定辦理 <input type="checkbox"/> 屬評定範圍，非屬應重新評定之條件，同意備查
2	<input type="checkbox"/> 使用用途 <input type="checkbox"/> 防火避難設施 <input type="checkbox"/> 樓地板及空間 <input type="checkbox"/> 注意事項內容 <input type="checkbox"/> 其他			<input type="checkbox"/> 非屬評定範圍，請依地方主管建築機關有關規定辦理 <input type="checkbox"/> 屬評定範圍，非屬應重新評定之條件，同意備查
變動內容確認結果 2：				
屬評定範圍，經提送審查委員或委員會確認後，涉及防火避難驗證前提條件、審查要求有關事項變動，應重新辦理評定				委員：
NO	變 動 類 別	項 目	變 動 內 容	確 認 結 果 說 明
1	<input type="checkbox"/> 使用用途 <input type="checkbox"/> 防火避難設施 <input type="checkbox"/> 樓地板及空間 <input type="checkbox"/> 注意事項內容 <input type="checkbox"/> 其他		B 棟地下 4 層增加剪力牆	
2	<input type="checkbox"/> 使用用途 <input type="checkbox"/> 防火避難設施 <input type="checkbox"/> 樓地板及空間 <input type="checkbox"/> 注意事項內容 <input type="checkbox"/> 其他			

財團法人台灣建築中心辦理建築物防火避難性能設計 及綜合檢討評定書建造執照副本查核作業說明

內政部營建署 104 年 12 月 3 日營署建管字第 1040076847 號函同意備查/版本:Ver9_1041120ivy

一、依據：

有關領有內政部防火避難綜合檢討認可通知書者，起造人應依「防火避難綜合檢討報告書申請認可要點」第七點經領得建造執照，依建造執照核定之工程圖樣製作副本乙份送原評定專業機構，評定專業機構認為不符認可內容者，應將不符之處詳為列舉，送原核發建造執照之主管建築機關通知起造人辦理變更設計，經原評定專業機構(財團法人台灣建築中心，以下簡稱本中心)查核與認可內容相符並函復准予備查者，始得申報開工。

二、為確認評定及認可案件有關防火避難性能設計均能落實施作，主要查核核對文件如下：

1、工程圖樣：

須為建造執照核定之，以核對建築平面圖(平面詳圖)、剖立面圖、門窗圖(內政部營建署建築執照書圖文件或圖檔類別代碼 A1、A2、A3、A5 及 S)及消防設備排煙圖等為主，必要時亦將核對其他建築工程圖樣書圖。

2、評定書書圖：

針對評定書內容及附件性能設計計畫書(或綜合檢討報告書)內第四章及第二章防火避難計畫、驗證、防煙區劃及附件建築附圖等相關防火避難設施，與工程圖樣核對。

三、查核項目包含：

1、防火避難設施及設備：

防火區劃、安全區劃、緊急進口、安全梯、防火設備、出入口、緊急升降機、防煙區劃及排煙設備配置等。

2、空間：

梯間、梯廳、走廊、各居室等各空間建築物使用用途、分戶(分間牆)、天花板高度等。

3、免適用條文各應符合事項

4、驗證前題條件有關事項：

使用用途、天花板高度、面積、居室開口寬度(方向、構造)、裝修材料、排煙方式(區劃、排煙量)

5、其他：

評定委員要求增加事項(例如撒水設備等)。

四、查核流程：

起造人

建築中心

檢送建造執照核定之
工圖樣副本乙份連同
申請費函送本中心辦
理副本查核作業

本中心將申請文件及
繳費單掛號

依本作業說明二、三，
進行建造執照核定之工
程圖樣副本與原核發之
評定書書圖，查核一個
月內完畢

經查核防火設備
或避難設施有關
事項符合評定認
可內容，並未涉
及驗證所列基本
條件內容之變動

經查核部分防火設
備或避難設施有關
事項與評定認可內
容不符，但未涉及
驗證所列基本條件
內容之變動，有關
事項另請依地方建
築及消防主管機關
相關規定辦理

工程圖樣與
評定書書圖或附
件計畫書(報告書)
不符

同意備查

經提送審查委員或
委員會確認後，涉
及防火避難驗證前
提條件、審查要求
事項變動，應
辦理重新評定。

函復查核結果，並通知當地地方主管建築機關
(無法查核天花板高度、排煙設備配置及排煙量時，將於查核結
果函加註請地方建築及消防主管機關另作查核)

五、查核結果說明：

1、各項查核結果說明

查核結果	性質	說明	舉例
同意備查	有關所送書圖，經查核防火設備或避難設施有關事項符合評定認可內容，並未涉及驗證所列基本條件內容之變動，本中心同意備查	非本中心應查核事項，有不符，但非本評定範圍，不予列出	參考附件”○”
		涉本中心應查核事項（前述三所列事項）均符	
	經查核部分防火設備或避難設施有關事項與評定認可內容不符（如附件查核結果表），但未涉及驗證所列基本條件內容之變動，本中心同意備查，有關事項另請依地方建築及消防主管機關相關規定辦理。	涉本中心應查核事項不符 但非涉及前述三、四、五之變動。	參考附件”▲”
圖面不符認可內容，請辦理重新評定	工程圖樣與評定書書圖或附件計畫書(報告書)不符，經提送審查委員或委員會確認後，涉及防火避難驗證前提條件、審查要求事項變動，請辦理重新評定。	所送書圖似有誤植或繕打錯誤	例如，步行距離穿牆
		涉及前述三、四、五之變動。	

- 2、各地方主管建築機關辦理建造執照時，不一定均要求併附裝修圖或消防局核可之消防設備圖，故無法查核天花板高度、排煙設備配置及排煙量時，將於查核結果函加註請地方建築及消防主管機關另作查核。

附表 1 核對參考表

類別	項目	項目	備註
主要構造或位置	樑柱	非主要構架之小樑、小柱增減或位置變更。	○
		樑變更為反樑。	○
		屋頂突出物結構調整。	○
		建築圖配合結構圖修改。	○
	樓地板	公共樓梯通行方向、階數變更，涉及樓板開口變更。	▲位置型式與防火避難驗證
		各戶室內梯數量、型式、位置變更、涉及樓板開口變更。	▲位置型式與防火避難驗證
		管道間或陰井等類似用途數量、尺寸、位置調整、涉及樓板開口變更。	▲管道間開口位置防火區劃
		陽台形狀、尺寸或位置變更，未涉及建築面積或容積樓地板面積變更。	▲陽台位置與緊急進口
		樓板變更為降版。	▲
		車道坡度調整。	○
	建築圖配合結構圖修改。	○	
高度	樓層高度	建築物各層高度變更，建築物總高度不變。	▲
設備或位置	非主要設備	非主要設備數量、型式或位置變更。	○
	避雷設備	數量、型式、位置或高度變更，符合原規範功能。	○
	消防設備	配合主管機關審查修正。	▲排煙設備之變動
	昇降設備	昇降設備內容、尺寸變更、未涉及升降機道尺寸變更。	▲昇降設備之防火性能
	機械停車設備	位置調整或數量變更。	▲
其他	基地面積、地號、形狀	基地面積、地號增加或形狀變更，未涉及建築物面積變更。	○

○ 無涉，併予備查

▲ 應查對是否涉及防火避難安全及評定審查要求事項

建築物防火避難性能設計及綜合檢討評定書 建造執照副本查核結果表

內政部營建署 104 年 12 月 3 日 營署建管字第 1040076847 號 函同意備查 / 版本: Ver9 1041120ivy

案 名			
申 請 人			
申請副本查核	年 月 日 字第 號	收文：年 月 日 第 號	
評 定 書	年 月 日 中建安字第 號	(TABC 防火避難/)	
認 可 通 知 書	年 月 日 內授營建管字第 號		
建造執照備查之 工程圖樣	年 月 日 字第 號	號備查 (第 次變更設計)	
	年 月 日 字第 號	號備查 (第 次變更設計)	
查 核 結 果	<input type="checkbox"/> 同意備查 <input type="checkbox"/> 經查核防火設備或避難設施有關事項符合評定認可內容，並未涉及驗證所列基本條件內容之變動，本中心同意備查 <input type="checkbox"/> 經查核部分防火設備或避難設施有關事項與評定認可內容不符，但未涉及驗證所列基本條件內容之變動，本中心同意備查，有關事項另請依地方建築及消防主管機關相關規定辦理。 <input type="checkbox"/> 工程圖樣與評定書書圖或附件計畫書(報告書)不符，涉及防火避難驗證前提條件、審查要求有關事項變動，請辦理重新評定。		
查核結果 1：經查核工程圖樣內容不符，但未涉及驗證所列基本條件內容之變動(無則免填)			
NO	變 動 類 別	項 目	建造執照核准圖樣副本內容 評 定 書 內 容
1	<input type="checkbox"/> 使用用途 <input type="checkbox"/> 防火避難設施 <input type="checkbox"/> 樓地板及空間 <input type="checkbox"/> 注意事項內容 <input type="checkbox"/> 其他		
查核結果 2：屬評定範圍，經提送審查委員或委員會確認後，涉及防火避難驗證前提條件、審查要求有關事項變動，應重新辦理評定			委員：
NO	變 動 類 別	項 目	變 動 內 容 確 認 結 果 說 明
1	<input type="checkbox"/> 使用用途 <input type="checkbox"/> 防火避難設施 <input type="checkbox"/> 樓地板及空間 <input type="checkbox"/> 注意事項內容 <input type="checkbox"/> 其他		