

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府工務局 函

70848

台南市安平區建平八街108巷42之1號

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：呂岡沛

電話：06-6322231-6389

傳真：06-6330995

電子信箱：steelcup@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會台南市辦事處一處

發文日期：中華民國106年3月2日

發文字號：南市工管二字第1060235273號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉本府106年2月23日府法規字第1060214577B號函「臺南市畸零地使用規則」第3條修正條文，請貴公會轉告周知，請查照。

說明：依本府106年2月23日府法規字第1060214577B號函辦理。

正本：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會台南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會台南市辦事處二處、臺南市大台南土木包工商業同業公會、臺南市土木包工商業同業公會

副本：本局建築管理科一股、本局建築管理科二股（均含附件）

局長蘇金安

本案依分層負責規定授權主管科長決行

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

70801  
臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號  
承辦人：謝秉奇  
電話：06-6322231#6073或8871  
傳真：06-6354040  
電子信箱：pingking@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國106年2月23日  
發文字號：府法規字第1060214577B號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明二

主旨：「臺南市畸零地使用規則」第3條，業經本府於106年2月23日  
以府法規字第1060214577A號令修正發布，請查照。

說明：

- 一、依內政部106年2月15日台內營字第1060800981號函及本府  
106年2月20日府工管二字第1060194364號函辦理。
- 二、檢附「臺南市畸零地使用規則」第3條修正條文1份。

正本：臺南市政府工務局

副本：臺南市政府研究發展考核委員會(請刊登公報)、臺南市政府法制處(均含附件)

# 市長 賴清德

工務局 106/02/23



1060225721

東掃公 第1頁 共1頁  
准併同歸檔

裝

訂

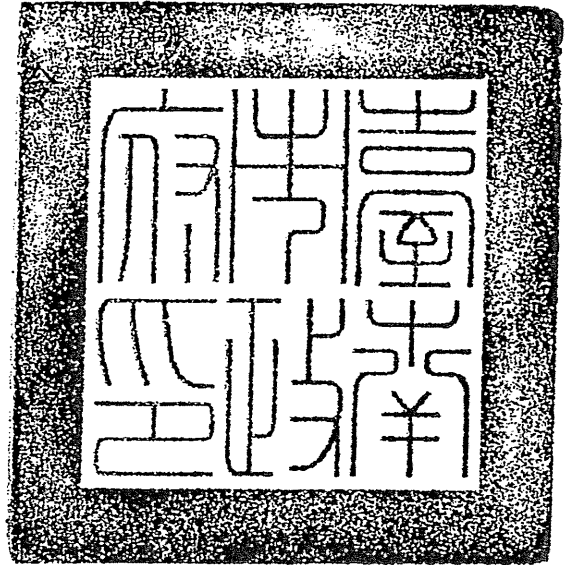
線

正 本

檔 號：

# 臺南市政府

發文日期：中華民國106年2月23日  
發文字號：府法規字第1060214577A號  
附件：



修正「臺南市畸零地使用規則」第三條。

附修正「臺南市畸零地使用規則」第三條

# 市長 賴清德

裝

訂

線

## 臺南市畸零地使用規則第三條修正條文

第 三 條 本規則所稱基地面積畸零狹小，指基地深度或寬度未達附表一規定。

前項附表一之其他使用分區不包括都市計畫內農業區、保護區及實施都市計畫以外地區農業用地。但符合下列情形之一者，依附表一之甲、乙種建築用地及住宅區規定辦理：

- 一、依廢止前獎勵投資條例開發之工業住宅社區。
- 二、依廢止前促進產業升級條例開發之工業住宅社區。
- 三、依產業創新條例開發之工業住宅社區。
- 四、都市計畫發布前已為建地目之都市計畫區內農業區土地。