

## 台南市候選人城市發展論壇

- 一、主協辦單位：臺南市不動產開發商業同業公會、大臺南不動產開發商業同業公會、臺南市建築協會
- 二、協辦單位：
  - 臺灣省建築產業協會、
  - 臺南市建築師公會、
  - 臺南市結構工程技師公會、
  - 臺南市土木技師公會、
  - 臺灣區綜合營造業同業公會辦事處一處、
  - 臺灣區綜合營造業同業公會辦事處二處、
  - 臺南市不動產仲介經紀商業同業公會
  - 臺南市不動產代銷經紀商業同業公會
  - 臺南市室內設計裝修商業同業公會
  - 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會
  - 臺南市消防設備師公會
  - 臺南市不動產估價師公會
  - 臺南市地政士公會
  - 臺南市南瀛地政士公會
  - 中華民國全國營造業工地主任公會台南辦事處
  - 社團法人台南市稅務代理人協會
  - 臺南市建築材料商業同業公會
  - 台南市不動產經紀人公會
  - 社團法人臺南市不動產教育發展研究協會
  - 崑山科大房管系
- 三、地點：桂田酒店三樓國際會議廳
- 四、日期時間：預計 10/25 下午 14：00~17：00(13：30 觀眾進場)
- 五、預計人數：不動產相關行業 600 人
- 六、主持人：崑山科大 陳淑美教授
- 七、發表主題：20 分鐘/人
  - (一) 未來台南的經濟發展策略？如何吸引人口移入？
  - (二) 未來台南的整體都市發展策略？
  - (三) 未來台南的發展定位與自明性？如何在六都脫穎而出？
  - (四) 未來台南的少數和弱勢照顧？
- 八、問題提問：

候選人自選 2 題回答或自行再 10/23 以前提出想再發揮的議題交付主辦單位：

  - (一) 經濟議題
    1. 如何提升台南新創事業如深圳？
    2. 台南似乎無像樣的商圈？如台北信義區，請問該如何經營與規劃？

## (二) 台南整體都市發展

1. 台南文化古都與現代化發展具有衝突性，請問如何兼具？如何規劃？
2. 溪北邊緣化問題?溪北的鹽水新營一帶若有多條快速道路直通到安南區永康區，必能解決溪北邊緣化問題 請問候選人的看法?
3. 台南市都市計畫喪失二次先機，一次是容積率全面實施位檢討，一次是升格後位趁勢檢討，導致台南的都市計畫零散、分歧、一市多制，連專業者都難以適從，請問候選人當選後是否優先改革調整都市計畫？

## (三) 未來台南的發展定位

1. 行政效率不彰，所有的理想都打折！市府行政效率不彰，公文流程與審查作業僵化冗長，早已引起民怨沸騰，請問候選人如何解決？
2. 台南戶外立體停車空間嚴重不足，尤其是觀光景點、火車站等區域，請問該如何解決？

## (四) 社會宅與長照

1. 台南該如何規劃社會宅與長照機構?如何引入民間共同支持與合作？
2. 包租代管推動受到政策與法令綁死，常常繁瑣難行，行政效率該如何簡化與提升？

## 九、 注意事項

- (一) 本論壇為民間舉辦，故不採辯論方式，亦不希望候選人互相攻擊情況發生，合先敘明。
- (二) 各候選人依主辦單位時間安排，依序發表，發表完畢之後就可離席，晚上無聚餐。
- (三) 本次論壇，主辦方將全程錄影，並在網站 FB 上播放。

## 十、 發表順序

- 1400~1430(含發問)許忠信候選人  
1430~1500 (含發問)林義豐候選人  
1500~1530(含發問)高思博候選人  
1530~1550 中場休息  
1550~1620(含發問)蘇煥智候選人  
1620~1650(含發問)黃偉哲候選人

如有任何問題，請與我們聯絡

聯絡人：王雅敏/黃育俐秘書

電話：06-297-8498

傳真：06-297-8497