

正本

## 台灣糖業股份有限公司台南區處 函

機關地址：臺南市善化區溪美里310號

聯絡人：姜文章

聯絡電話：06-5819731分機331

電子郵件：a62064@taisugar.com.tw

傳 真：06-5812983

708

台南市安平區建平八街108巷42之1號

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處

發文日期：中華民國108年11月22日

發文字號：南土建字第1084806980號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送本區處辦理「臺南市東區新都心段出租住宅新建統包工程」(標案案號：108-m134-028)公開招標案之招標公告1份，請惠予刊登公會網站，請查照。

說明：本案工程預算金額為新台幣287,395,905元整(含營業稅)，截止投標時間為108年12月16日下午17時整，開標時間為108年12月17日上午9時整，請貴會轉知會員踴躍參與投標。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會高雄市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會高雄市辦事處二處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺灣區綜合營造業同業公會嘉義市辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會雲林縣辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會彰化縣辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會台中市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會台中市辦事處二處、臺灣區綜合營造業同業公會屏東縣辦事處、中華民國全國建築師公會、臺中市大臺中建築師公會民權中心、臺中市大臺中建築師公會豐原中心、彰化縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人屏東縣建築師公會

副本：

台灣糖業股份有限公司台南區處

列印時間：108/11/14 16:36

## 公開招標公告

公告日：108/11/15

[機關代碼]3.13.30.76  
[機關名稱]台灣糖業股份有限公司台南區處  
[單位名稱]台灣糖業股份有限公司台南區處  
[機關地址]741臺南市善化區溪美里310號  
[聯絡人]姜文章  
[聯絡電話](06)5819731分機331  
[傳真號碼](06)5812983  
[電子郵件信箱]a62064@taisugar.com.tw  
[標案案號]108-m134-028  
[標案名稱]臺南市東區新都心段出租住宅新建統包工程  
[標的分類]工程類5121 - 單雙棟式住宅建築工程  
[工程計畫編號]  
[本採購案是否屬於建築工程]是，本案水管、電氣與建築工程合併招標  
[水管、電氣工程之預估總金額]57,876,800元  
[本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目]否  
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務  
[採購金額]287,395,905元  
[採購金額級距]巨額  
[有無已簽准預期使用情形及效益目標]有  
[傳輸已簽准之內容檔案名稱]台南案採購使用情形及效益分析表.doc  
[辦理方式]自辦  
[依據法條]採購法第18條、第19條  
[是否適用條約或協定之採購]  
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 是  
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否  
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是  
[是否採用電子競價]否  
[是否為商業財物或服務]否  
[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]否  
[本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否  
[預算金額]287,395,905元  
[預算金額是否公開]是  
[預計金額]287,395,905元  
[預計金額是否公開]是  
[後續擴充]否  
[是否受機關補助]否  
[是否含特別預算]否  
[本案是否曾以不同案號辦理招標公告且已傳輸其無法決標公告，目前仍未決標] 否  
[招標方式]公開招標  
[決標方式]最有利標  
[新增公告傳輸次數]01  
[招標狀態]第一次公開招標  
[機關自定公告日]108/11/15  
[是否複數決標]否  
[是否訂有底價]否  
[未訂底價依據]採購法第47條第1項第2款  
[價格是否納入評選]是  
[所占配分或權重是否為20%以上]是

[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任 (CSR) 指標]是

[是否屬特殊採購]否

[是否已辦理公開閱覽]是

[是否屬統包]是

[本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性]本公司身為國營企業協助政府加速落實安心住宅政策，提供優質環境、完善物業管理之安心住宅，滿足社會大眾需求，並導入循環經濟「使用權取代所有權」、「資源循環利用」等理念，規劃「以租代售」之創新商業模式，建屋出租除可保有本公司土地資產，亦可促進公司土地永續發展再利用，同時創造開發利益，為公司增加長期穩定效益，帶動周邊土地未來發展價值。

本案提供優質環境、完善物業管理之安心住宅，讓社會新鮮人、中產階級等皆可擁有安心的居所，提供當地居住的另一種選擇，滿足社會大眾需求，以善盡國營事業之社會責任，協助政府加速落實安心住宅政策並兼具活絡地方經濟發展。

[是否屬共同供應契約採購]否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否

[是否屬國際競圖之採購]否

[是否採行協商措施]否

[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否

[是否提供電子領標]是

[機關文件費(機關實收)]200元

[系統使用費]20元

[文件代收費]10元

[總計]230元

[機關文件費指定收款機關單位]台灣糖業股份有限公司台南區處 臺灣糖業股份有限公司臺南區處

[機關文件費指定收款帳戶]台灣糖業股份有限公司台南區處

[是否提供現場領標]是

[招標文件領取地點]741臺南市善化區溪美里310號

[招標文件售價及付款方式]現金500元

[是否提供電子投標]否

[截止投標]108/12/16 17:00

[開標時間]108/12/17 09:00

[開標地點]741臺南市善化區溪美里310號

[是否須繳納押標金]是，尚未提供廠商線上繳納押標金

[押標金額度]10000000

[投標文字]正體中文

[收受投標文件地點]741臺南市善化區溪美里310號

[是否依據採購法第99條]否

[履約地點]臺南市(非原住民地區)

[履約期限]開工日起730日曆天

[是否刊登公報]是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本]是

[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫

[採購監辦]依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦

[是否屬災區重建工程]否

[廠商資格摘要]

一、基本資格：(單獨或共同投標廠商應符合下列基本資格並檢附投標廠商聲明書)

1. 甲等綜合營造業(代碼：E101011)。

2. 經政府登記有案執業中之建築師事務所。

3. 甲等自來水管承裝商(含)以上廠商(代碼：E501011)。

4. 甲級電器承裝業(含)以上廠商(代碼：E601010)。

5. 符合以上四種基本資格之廠商可採異業共同投標承攬，應提出共同投標協議書。

二、投標廠商之特定資格及應附具之證明文件如下(限特殊或巨額之採購方可規定特定資格條件)：

(一)工程實績甲等綜合營造業：截至投標日前5年內（以完工或驗收日期為準），完成單一承攬建築工程或共同承攬所分擔建築工程部分契約金額達新臺幣1億1,400萬元，或累計承攬建築工程契約之金額達新臺幣2億8,000萬元。

(二)財力資格(甲等綜合營造業)

實收資本額不低於招標標的預算金額之十分之一，或經會計師簽證或審計機關審定之上一會計年度或最近一年度財務報告及其所附報表，其內容合於下列規定者：

1. 權益不低於招標標的預算金額十二分之一(2千3百萬元整)。

2. 流動資產不低於流動負債。

3. 總負債金額不超過權益四倍。但配合民營化政策之公營事業參加投標者，不在此限。總負債金額應扣除依其他

[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是

[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]

1. 廠商信用之證明。

[是否訂有與履約能力有關之特定資格]是

[廠商應附具之特定資格證明文件]

1. 具有相當經驗或實績。2. 具有相當財力。

[附加說明]

詳投標須知、統包需求書及其他招標文件。

[是否刊登英文公告]是

[機關名稱(英)]Taiwan Sugar Corporation,, Tainan Region Office

[機關地址(英)]310.hsimei li.shanhhua chen.tainan county 741,Taiwan

[標案名稱(英)]Turnkey project of Rental home of Xinuxin Section, East District, Tainan City

[聯絡人(英)]En Chi, Yang

[聯絡電話(英)]+886-6-5819731 Ext 335

[傳真號碼(英)]+886-6-5812983

[招標文件售價及付款方式(英)]

Payment of electric tender document : NTD.500

[領標地點(英)]310.hsimei li.shanhhua chen.tainan county 741,Taiwan

[附加說明(英)]

According to Chinese tender document.

[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]

[疑義、異議受理單位]台灣糖業股份有限公司台南區處

[申訴受理單位]行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514）

[檢舉受理單位]

部會署-法務部採購稽核小組（地址：100台北市中正區重慶南路1段130號、電話：02-23705840、傳真：02-23896249）

部會署-經濟部採購稽核小組（地址：100台北市中正區福州街15號、電話：02-23971592、傳真：02-23971593）

法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）

臺南市調查處（地址：708臺南市安平區永華路二段208號;臺南市郵政60000號信箱、電話：06-2988888）

法務部廉政署（地址：100台北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）

中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

[招標公告傳輸時間]108/11/14 15:34

[評選委員會成立時機]招標前

[是否公開委員名單]是

[專家學者評選委員人數]

電腦遴選，由專家學者資料庫 0人

自行遴選，由專家學者資料庫 4人

自行遴選，非專家學者資料庫 0人

[機關評選委員人數]

非招標機關 0人

招標機關 3人

[評選委員總額] 7 人

[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]是

[會議次數]1

[已經機關首長或其授權人員核准]是

[依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准]是

[核准文號]108年9月24日經營字第10802611910號函

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。